

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 5 宮繕 池田高等学校 三・池田 管理棟等外部改修工事

工事場所 徳島県三好市池田町ウエノ

○工事概要

管理棟 鉄筋コンクリート造 5階建て 改修面積 約4,768㎡
外壁改修、防水改修、鋼製建具改修工事、その他付帯工事
教室棟（特別教室棟、体育館）
網戸改修工事

○工事期間

契約締結日の翌日から令和 7年 3月 10日まで

○刊行物は次の単価を採用している

・建設物価	2023年10月	・積算資料	2023年10月
・建築施工単価	2023年10月	・建築コスト情報	2023年10月

○積み上げ共通仮設費として次のものを計上している

・交通誘導警備員 50人	¥831,250-
・建設機械（クレーン2.5t）10日	¥545,000-
・通路三方養生（12箇所）	¥460,200-
・自販機差し掛け施工の仮囲い（メフェンス7台）	¥10,540-
・アスベスト粉塵濃度測定・報告書作成	¥360,000-
（施工前）2点（施工中）4方向各1点（施工後）4方向各1点	計10点

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。

仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

※設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	78,769,518	
計			78,769,518	
共通費				
共通仮設費	1	式	5,665,580	
現場管理費	1	式	12,024,910	
一般管理費等	1	式	12,731,992	
計			30,422,482	
工事価格	1	式	109,192,000	
消費税等相当額	1	式	10,919,200	消費税率 10 %
工事費	1	式	120,111,200	

建築工事 細目別内訳

管理棟		屋根及び金属工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
折板葺き	溶融55%アルミニウム・亜鉛めっき鋼板 重ね式山高85山ピッチ300	5.7	m ²	3,800	21,660	
タイトフレーム	亜鉛メッキ鋼板 重ね式山高85用	8.5	m	1,210	10,285	
水上面戸	溶融55%アルミニウム・亜鉛めっき鋼板 シーリング共	4.1	m	1,370	5,617	
エプロン	溶融55%アルミニウム・亜鉛めっき鋼板	4.1	m	1,370	5,617	
軒先面戸	溶融55%アルミニウム・亜鉛めっき鋼板 シーリング共	4.5	m	1,500	6,750	
塩ビ角種	120×120	4.5	m	4,300	19,350	
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カマ)	径50	2.2	m	2,680	5,896	
棟押え	塗装溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4 糸尺300	4.7	m	1,890	8,883	
ケラバ包み	塗装溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4 糸尺150	2.6	m	1,340	3,484	
消火器ボックス	壁面取付タイプ SUS製 W238×H600×D175	1	か所	18,400	18,400	
計					105,942	

建築工事 細目別内訳

管理棟		左官工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
水洗い	高圧洗浄 15MPa	5,236	m ²	160	837,760	
下地調整費 (外装塗材用) (C-1)	カチオン系	4,682	m ²	800	3,745,600	
下地調整費	モルタル+VP面 RA種(塗替え面)	1.3	m ²	840	1,092	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費別途	4,353	m ²	860	3,743,580	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	331	m ²	2,310	764,610	
建具周囲防水 モルタル充填	外部建具	45.1	m	1,320	59,532	
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	1.3	m ²	3,130	4,069	
壁、天井モルタル塗り	金ごて 厚25	6.5	m ²	5,310	34,515	
計					9,190,758	

管理棟		懸垂装置改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗膜防水補修	屋上バルコニー部分 下地調整共	1.3	m ²	6,190	8,047	
防水押えアルミアングル (個別)	1.7×45×65	3.2	m	1,300	4,160	
支持金物 [-150×75×6.5	A種溶融亜鉛仕上 HDZ55 現場取付共	12	か所	30,100	361,200	
懸垂昇降装置	手動下巻き型がイドレール式 H=14700×W=1200 あと施工アンカー共	2	基	449,000	898,000	
運搬費		1	式		63,000	
現場取付	あと施工アンカーM12共	1	式		210,000	
法定福利費		1	式		72,000	
計					1,616,407	

管理棟		自販機コーナー改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し	一般 RC・SRC造 地上階	24.7	m ²	790	19,513	
根切り	小規模土工 -	13.7	m ³	1,070	14,659	
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	6.5	m ³	2,060	13,390	
砂利地業切込砕石 (個別) C-40	三好 1	1.3	m ³	8,620	11,206	
砂利地業再生切込 砕石 (個別) RC-40	三好 1	2	m ³	7,240	14,480	
コンクリート 捨てコン	F0=18N/mm ² S=15 打設手間共	0.3	m ³	30,100	9,030	
コンクリート	F0=21N/mm ² S=18 打設手間共	2.5	m ³	34,800	87,000	
コンクリート	F0=24N/mm ² S=18 三好 1 打設手間共	4	m ³	35,300	141,200	
異形鉄筋 SD295A D10		123	kg	110	13,530	
異形鉄筋 SD295A D13		81	kg	100	8,100	
鉄筋加工組立	小型構造物 -	197	kg	86	16,942	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	197	kg	4	788	
スクラップ控除	H2	7.9	kg	▲41	▲323	
型枠	運搬、廃材処理処理共	20.2	m ²	4,340	87,668	

管理棟 自販機コーナー改修工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
モルタル塗	金ごて	10	m ²	5,310	53,100	
床コンクリート直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	24.5	m ²	790	19,355	
アスファルト舗装	表層50mm 路盤100mm 密粒 特に狭い 三好 1	4.8	m ²	5,560	26,688	
アルミ片流れ屋根	W=8574×D=2791×H=2900 1500N/m ² 照明、人感センサー 運搬、組立共	1	基	1,770,000	1,770,000	
鋼製「レチンク」溝ふた	U字溝用 普通目 平型 T-6 ホルト固定無 180用	11.3	m	8,210	92,773	
計					2,399,099	

管理棟 排水側溝改修工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
根切り	小規模土工	0.2	m ³	1,070	214	
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.2	m ³	2,060	412	
砂利地業再生切込 砕石 (個別) RC-40	三好 1	0.3	m ³	7,240	2,172	
コンクリート	F0=21N/mm ² S=18 打設手間共	0.2	m ³	34,800	6,960	
異形鉄筋 SD295A	D13	11.2	kg	100	1,120	
鉄筋加工組立	小型構造物 -	11	kg	86	946	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	11	kg	4	44	
スクラップ控除	H2	0.2	kg	▲41	▲8	
型枠	運搬、廃材処理共	4.2	m ²	4,340	18,228	
あと施工アカー	スチール打込み式 D10	69	本	240	16,560	
側溝モルタル塗り	金ごて 糸幅200	11	m	2,950	32,450	
アスファルト舗装	表層50mm 路盤100mm 密粒 特に狭い 三好 1	13	m ²	5,560	72,280	
計					151,378	

管理棟		網戸新設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(管理棟)						
網戸(1-AW)	800W×1,100H×2か所	1	組	26,700	26,700	
網戸(2-AW)	900W×1,100H×2か所	48	組	27,400	1,315,200	
網戸(3-AW)	825W×1,100H×2か所	4	組	26,900	107,600	
網戸(5-AW)	800W×1,300H×2か所	1	組	27,700	27,700	
網戸(6-AW)	900W×1,300H×2か所	1	組	28,400	28,400	
網戸(7-AW)	750W×350H×1か所	1	組	11,300	11,300	
網戸(8-AW)	900W×1,100H×2か所	1	組	27,400	27,400	
網戸(9-AW)	900W×1,100H×2か所	1	組	27,400	27,400	
網戸(10-AW)	800W×900H×1か所	2	組	12,800	25,600	
網戸(13-AW)	660W×900H×2か所	5	組	24,800	124,000	
網戸(14-AW)	900W×900H×2か所	30	組	26,400	792,000	
網戸(16-AW)	700W×1,060H×1か所	4	組	14,500	58,000	
網戸(17-AW)	530W×900H×1か所	5	組	11,900	59,500	
網戸(18-AW)	800W×900H×1か所	5	組	12,800	64,000	

管理棟		網戸新設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
網戸(19-AW)	900W×1,200H×2か所	4	組	27,900	111,600	
網戸(20-AW)	800W×1,100H×1か所	3	組	13,300	39,900	
網戸(21-AW)	900W×900H×1か所	4	組	13,200	52,800	
網戸(22-AW)	900W×900H×2か所	12	組	26,400	316,800	
網戸(23-AW)	880W×1,100H×2か所	1	組	27,300	27,300	
網戸(24-AW)	950W×1,100H×2か所	4	組	27,700	110,800	
網戸(25-AW)	950W×900H×2か所	4	組	26,700	106,800	
網戸(26-AW)	950W×900H×1か所	4	組	13,300	53,200	
網戸(27-AW)	800W×900H×2か所	2	組	25,700	51,400	
網戸(28-AW)	600W×900H×2か所	2	組	24,400	48,800	
網戸(29-AW)	900W×900H×1か所	15	組	13,200	198,000	
網戸(30-AW)	850W×1,200H×1か所	3	組	13,800	41,400	
網戸(31-AW)	550×1,200H×1か所	1	組	12,700	12,700	
網戸(32-AW)	900W×1,100H×2か所	4	組	27,400	109,600	
網戸(33-AW)	900W×1,100H×2か所	4	組	27,400	109,600	

管理棟		網戸新設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
網戸(34-AW)	600W×1,100H×1か所 900W×1,100H×1か所	10	組	26,400	264,000	
網戸(34'-AW)	530W×1,100H×1か所 800W×1,100H×1か所	3	組	25,800	77,400	
網戸(35-AW)	675W×900H×2か所	2	組	24,900	49,800	
網戸(36-AW)	685W×900H×2か所	3	組	24,900	74,700	
網戸(37-AW)	900W×1,300H×2か所	5	組	28,400	142,000	
網戸(38-AW)	650W×1,060H×1か所	1	組	14,400	14,400	
網戸(5-AD)	950W×900H×1か所	1	組	13,300	13,300	
運送費		1	式		287,000	
取付費		1	式		598,000	
法定福利費		1	式		32,200	
計					5,638,300	

管理棟		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	集積共	3,673	m	610	2,240,530	
現況折板屋根撤去		1	か所	3,190	3,190	
現況消火器ボックス撤去	壁面取付タイプ W250×H600× D200 スチール製	1	か所	2,580	2,580	
7ルミ建具撤去	1-AD～4-AD	4	か所	3,160	12,640	
7ルミ建具撤去	5-AD～9-AD	5	か所	2,370	11,850	
スチールドア撤去	1-SD	1	か所	4,740	4,740	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	131	m	880	115,280	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	11.3	m	1,470	16,611	
カッター入れ	アスファルト面	24.1	m	880	21,208	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	1	m ³	43,800	43,800	
アスファルト舗装とりこわし(個別)	機械 集積・積込み共	1.5	m ³	7,860	11,790	
床モルタル撤去	下地モルタル共 集積共	2.8	m ²	4,970	13,916	
床モルタル撤去	集積共	1.3	m ²	3,990	5,187	
壁モルタル撤去	下地モルタル共 集積共	0.9	m ²	4,970	4,473	
壁、天井モルタル撤去	集積共	6.5	m ²	4,510	29,315	

管理棟		発生材処理			運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホウ0.28m ³ 土砂 DID区間無し 5.0km以下	7.1	m ³	2,030	14,413		
とりこわし発生材運搬	コンクリート類(無筋)	3.2	m ³	2,580	8,256		
とりこわし発生材運搬	コンクリート類(有筋)	1	m ³	4,930	4,930		
とりこわし発生材運搬	アスファルト	1.5	m ³	4,930	7,395		
とりこわし発生材運搬	金属(処分)	0.8	m ³	6,660	5,328		
とりこわし発生材運搬	ガラス	0.4	m ³	2,800	1,120		
とりこわし発生材運搬	廃アラ	0.1	m ³	2,100	210		
とりこわし発生材運搬	石膏ボード	0.1	m ³	8,870	887		
とりこわし発生材運搬	サッシ アルミ	0.5	m ³	6,660	3,330		
計					45,869		

管理棟		発生材処理			処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
不要土処分	建設発生土	7.1	m ³	1,300	9,230		
コンクリートガラ処分	無筋	7.3	t	2,500	18,250		
コンクリートガラ処分	有筋	2.4	t	3,500	8,400		
アスファルト処分		3.4	t	1,700	5,780		
金属処分		0.4	t	0	0		
ガラス処分		0.4	m ³	10,000	4,000		
廃アラ処分		0.1	m ³	16,000	1,600		
石膏ボード処分		0.1	t	20,000	2,000		
サッシ アルミ(有価)		0.1	t	▲210,000	▲21,000		
計					28,260		

管理棟		環境配慮改修工事			環境配慮	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外壁仮設足場作業床養生	除去物集積用	4,173	m ²	1,350	5,633,550	
清掃費	真空掃除機	4,173	m ²	450	1,877,850	
石綿含有材除去	クラック	88.1	m	25,200	2,220,120	
石綿含有材除去	浮き0.25m ² 未満	17	か所	21,600	367,200	
石綿含有材除去	浮き0.25m ² 以上	1.4	m ²	31,500	44,100	
真空掃除機損料	HEAPフィルター付	20.6	m ²	9,000	185,400	
その他機器・工事損料		20.6	m ²	4,500	92,700	
副資材消耗品費	ケレン機器類、保護具類等	20.6	m ²	9,000	185,400	
廃石綿密封処理	(二重袋詰) (集積養生4,172.8M ²)	12.5	m ³	9,000	112,500	
廃石綿密封処理	(二重袋詰) (除去処理作業20.6M ²)	0.6	m ³	9,000	5,400	
廃棄物処理運搬費		13.1	m ³	1,260	16,506	
処分費	石綿含有建材	13.1	m ³	36,000	471,600	
現場管理費	石綿作業主任者	1	式		450,000	
法定福利費		1	式		444,000	
計					12,106,326	

教室棟		網戸新設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(特別教室棟)						
網戸(1-AW)	900W×1,100H×2か所	75	組	27,400	2,055,000	
網戸(2-AW)	825W×1,100H×2か所	7	組	26,900	188,300	
網戸(3-AW)	850W×1,100H×1か所 800W×1,100H×1か所	4	組	26,900	107,600	
網戸(4-AW)	800W×900H×1か所	1	組	12,800	12,800	
網戸(5-AW)	600W×900H×2か所	8	組	24,400	195,200	
網戸(6-AW)	900W×900H×2か所	28	組	26,400	739,200	
網戸(7-AW)	800W×900H×1か所	1	組	12,800	12,800	
網戸(8-AW)	900W×1,100H×1か所	1	組	13,700	13,700	
網戸(9-AW)	825W×900H×2か所	2	組	25,900	51,800	
網戸(10-AW)	900W×1,200H×2か所	6	組	27,900	167,400	
網戸(11-AW)	900W×1,100H×2か所	4	組	27,400	109,600	
網戸(12-AW)	800W×900H×1か所	1	組	12,800	12,800	
網戸(13-AW)	990W×900H×1か所	3	組	13,500	40,500	
運送費		1	式		230,000	

管理棟		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
脚立足場		1	式		358,751	別紙 00-0001
仮設材運搬 (外部仕上足場 脚立足場)		449	m ²	46	20,654	
外部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 1	449	m ²	53	23,797	
外部仕上足場	供用賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	449	m ²	180	80,820	
外部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	449	m ²	520	233,480	
計					358,751	
枠組足場 (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 運搬含む	1	式		16,138,860	別紙 00-0002
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	4,559	m ²	300	1,367,700	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	4,559	m ²	1,440	6,564,960	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	4,559	m ²	450	2,051,550	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用賃料 修理費含む 22m未満 - -	4,559	m ²	1,350	6,154,650	
計					16,138,860	

管理棟		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
安全手摺	枠組本足場用(手すり先行方式) 運搬含む	1	式		445,632	別紙 00-0003
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	422	m	66	27,852	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	422	m	150	63,300	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	422	m	240	101,280	
安全手すり (手すり先行方式)	供用賃料	422	m	600	253,200	
計					445,632	
単管抱足場	運搬含む	1	式		51,478	別紙 00-0004
仮設材運搬 (単管抱足場)		29.4	m ²	92	2,704	
単管抱足場	掛払い手間 10m未満 -	29.4	m ²	1,470	43,218	
単管抱足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	29.4	m ²	39	1,146	
単管抱足場	供用賃料 修理費含む 10m未満 -	29.4	m ²	150	4,410	
計					51,478	

